

Số: 41/2018/TB-TLVA

Gia Lai, ngày 15 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN



Kính gửi:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang; địa chỉ: 14B Lý Tự Trọng, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn:

+ Ông Nguyễn Văn Sáu; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Trần Thị Cúc; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Ngô Hữu Hưng và bà Mộc Mỹ Liên; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Hồ Điệp; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Gia Khánh; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Gia Phú; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Gia Nghĩa; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Nguyễn Châu Bích Phượng; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Gia Định; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Gia Bảo; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Anh Vũ; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Minh Hải; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai

Ngày 15 tháng 8 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đã thụ lý vụ án dân sự số: 41/2018/TLST-DS về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu, giao trả quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Huyền Trang.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Huyền Trang yêu cầu:

- Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/4/2018 giữa ông Nguyễn Văn Sáu, bà Trần Thị Cúc với ông Nguyễn Hữu Hưng, bà Mộc Mỹ Liên vô hiệu.

- Buộc ông Ngô Hữu Hưng, bà Mộc Mỹ Liên giao trả lại quyền sử dụng đất đã nhận chuyển nhượng diện tích 577,3m² (Một phần của diện tích đất 870m²) tờ bản đồ số 44, thửa đất số 269, tọa lạc tại thôn Tân Lập, xã Ia Khươl, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai có giá trị khoảng 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng) và căn nhà có diện tích 140m² (01 trệt 02 lầu) có giá trị khoảng 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng)

- Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 613758 thửa đất số 269, tờ bản đồ số 44, diện tích 577,3m² địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khươl, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/5/2018 cho ông Ngô Hữu Hưng và bà Mộc Mỹ Liên.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Sáu và bà Trần Thị Cúc ngày 24/4/2018 (Bản sao).

2. Giấy cho đất để xây nhà ngày 25/4/2005 (Bản gốc).

3. Biên bản họp gia đình ngày 20/4/2006 (Bản gốc).

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 44, diện tích 1875m² địa chỉ xã Ia Khươl, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B855342 ngày 21/12/2000 cấp cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Sáu (Bản sao chung thực vào năm 2006).

5. 01 tập hồ sơ gồm: Phiếu yêu cầu cung cấp dữ liệu đất đai ngày 19/7/2018 của ông Nguyễn Văn Sáu; Số 03/HĐCCTT ngày 19/7/2018 Hợp đồng cung cấp dữ liệu đất đai; đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất; đơn xin sang nhượng đất; đơn xin đất làm vườn; Giấy sang nhượng đất canh tác làm rẫy và thổ cư; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất; biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; Trích lục bản đồ địa chính; Biên bản họp gia đình; Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất; Thông báo nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất; đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyết định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Ia Khươl; giấy khai sinh Nguyễn Châu Anh Vũ. (Có đóng dấu giáp lai của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Păh).

Căn cứ Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thông báo cho ông, bà được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với câu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố,

yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.



Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Sinh

Số: *25*/TB-TA

Gia Lai, ngày 08 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

***“Về việc đưa người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng
tham gia tố tụng để giải quyết vụ án”***

Kính gửi: - Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang; địa chỉ: 14B Lý Tự Trọng, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Hiến; địa chỉ: Số 52 đường Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Sáu và bà Trần Thị Cúc; cùng địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Cúc: Ông Nguyễn Văn Sáu; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Ngô Hữu Hưng và bà Mộc Mỹ Liên; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Người đại diện theo ủy quyền của ông Hưng, bà Liên: Ông Ngô Đức Nam; địa chỉ: Số 203 Phan Đình Phùng, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Gia Khánh; Ông Nguyễn Châu Gia Phú ; Ông Nguyễn Châu Gia Nghĩa; Bà Nguyễn Châu Bích Phượng; Ông Nguyễn Châu Gia Định; Ông Nguyễn Châu Anh Vũ; Ông Nguyễn Châu Minh Hải; Cùng địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Người đại diện theo ủy quyền của ông Khánh, Nghĩa, Phượng, Định, Vũ, Hải là ông Nguyễn Châu Gia Phú; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Châu Gia Bảo; địa chỉ: Thôn 4, xã Hòa Phú, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Nguyễn Châu Hồ Điệp; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai – Người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Anh Tuệ - Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 41/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2018 về việc *“Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; yêu cầu hủy quyết định cá biệt”* giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Huyền Trang với bị đơn là ông

